

## **Рекомендации по соблюдению обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

- требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда; жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности, их использованию и содержанию; использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеется муниципальный жилищный фонд; созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме; предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Орган муниципального жилищного контроля, в лице Управления ЖКХ администрации МО ГО «Сыктывкар» юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам рекомендует соблюдать обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами на территории МО ГО «Сыктывкар» своевременно проводить проверку конструктивных элементов многоквартирных домов, придомовых территорий согласно установленным едиными и обязательными требованиями в сфере жилищно-коммунального хозяйства при эксплуатации жилищного фонда. В случае выявления дефектов, отклонений в работоспособности, загрязнений и иных нарушений, принимать незамедлительные меры по их устранению.